

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 5 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNALE PER IL TRIENNIO 2023-2026

### 1. PREMESSA

Con il presente avviso si intende espletare un'indagine di mercato al fine di acquisire, da parte di operatori economici, le manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di n. 5 operatori economici, che verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it/> per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde comunale per il triennio 2023-2026 da svolgersi in modalità telematica ai sensi del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii. in deroga al D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura. Il Comune di Monte San Savino si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

La successiva fase relativa alla procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti di n. 5 operatori economici, sarà gestita, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, e verrà utilizzata la piattaforma telematica regionale S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it/>, alla quale gli operatori economici dovranno risultare già iscritti.

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'espletamento dei servizi di manutenzione del verde comunale per il triennio 2023-2026, così come meglio descritte di seguito. In particolare è previsto che siano espletati i seguenti servizi:

LAVORAZIONE	OPERE DA ESEGUIRE
1- TUTELA IGIENICA	<ul style="list-style-type: none"><li>- Pulizia aree verdi e dei resedi connessi;</li><li>- Vuotatura cestini aree verdi;</li><li>- Pulizia delle acque delle vasche e delle fontane;</li><li>- Reintegrazione del pietrisco dei vialetti e resedi.</li></ul>
2- PRATI, BANCHINE E SCARPATE	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tosatura erba prati;</li><li>- Tosatura erba banchine scarpate su aree verdi;</li><li>- Tosatura erba banchine scarpate stradali isolate;</li><li>- Diserbo resedi;</li><li>- Gestione irrigazione automatica.</li></ul>
3- AIUOLE FIORETI E VASI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Irrigazione di soccorso alle fioriture;</li><li>- Sarchiature e diserbo aiuole fiorite;</li><li>- Gest. e controllo impianti di irrigazione automatica;</li><li>- Gest. vasi situati in aree verdi e nei resedi pubblici;</li><li>- Sostituzione fioriture stagionali.</li></ul>
4- SIEPE E CESPUGLI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Potatura siepi;</li><li>- Verifica stato vegetativo arbusti;</li><li>- Innaffiamento arbusti;</li><li>- Asportazione infestanti arbusti;</li><li>- Posa a dimora fioriture;</li><li>- Sostituzione fioriture essiccate.</li></ul>
5- ALBERI	<ul style="list-style-type: none"><li>- Potatura verde, rimozione rami secchi e schermanti illuminazione di alberi su resede di competenza;</li><li>- Controllo visivo stabilità alberi, controllo tutori alberi;</li><li>- Diserbo formelle alberi.</li></ul>

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

6- OPERE DIVERSE	<ul style="list-style-type: none"><li>- Controllo visivo funzionamento impianti e gestione degli stessi, comprese piccole riparazioni e sostituzioni parti diffondenti degli irrigatori;</li><li>- Controllo visivo strutture ludiche e arredi (giochi e panchine) con verniciatura a cadenza predeterminata e riparazioni quando necessario;</li><li>- Diserbo mura castellane, di giardini pensili e gradinate pubbliche;</li><li>- Diserbo formelle alberi su marciapiede;</li><li>- Pulizia resedi edifici e gradinate pubbliche.</li></ul>
7- PRONTO INTERVENTO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sgombero neve dei principali percorsi pedonali delle aree a verde, su richiesta della Amministrazione Comunale.</li></ul>

## ALTRE LAVORAZIONI NON COMPRESSE

- Ripulitura muri, arredi, da scritte;
- Reintegrazione di pietrisco eccedente il minimo di canone;
- Ripristino completo di pietrisco;
- Ampliamento aree e vasi con fioriture, nelle quantità eccedenti quelle descritte in capitolato;
- Messa a dimora di ulteriori arbusti aggiuntivi;
- Potatura alberi in sede stradale;
- Controllo scientifico alberi con VTA;
- Interventi fitoiadrici alberi;
- Realizzazione, riparazione straordinaria, modificazione di impianti tecnologici;
- Interventi su patrimonio arboreo per mantenimento delle condizioni di sicurezza, rimozione rami rotti, potature di emergenza, rimozione alberi caduti, attività in collaborazione con la protezione civile, ecc.

Ogni servizio svolto viene comunicato dall'impresa appaltatrice che dovrà garantire ed eseguire in autonomia il servizio affidato. Per ogni intervento l'impresa dovrà dare comunicazione al Responsabile del Servizio su appositi modelli forniti in fase di gara. Sarà poi rilasciato l'ordine di esecuzione da parte del Responsabile del Servizio di questo Ente. A cadenza trimestrale i servizi eseguiti vengono pagati **a MISURA** previa fattura elettronica, come meglio dettagliato nei documenti di perizia che saranno allegati in fase di gara.

La durata del presente accordo quadro è fissata in **anni 3 (tre)** naturali e consecutivi a partire dalla data indicata nel contratto di appalto.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente appalto triennale è stimato in **€ 184.367,52**, di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA di Legge.

L'incidenza della manodopera è quantificata in € 41.085,12 per servizi annuali per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 123.255,36 per l'intero triennio.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio della **offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, al netto degli oneri della sicurezza.

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (o altri Albi analoghi previsti per gli operatori stranieri di paese UE), o altri Albi previsti dalla normativa di settore. Per le Associazioni si richiede l'iscrizione ad uno dei due registro/albo previsti dalle disposizioni attuative della L. 266/1991 e della L.383/2000, in attesa dell'entrata in vigore del registro unico nazionale di cui all'art. 11 del Dlgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore". Per le società cooperative o consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione, ai sensi del D.M. 23 giugno 2004, all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico). Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- Requisiti generali di cui all' art. 80 del D. Lgs. 50/2016: ai fini dell'ammissione alla gara, nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 dovrà trovarsi in alcuna delle cause di esclusione stabilite all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice è attestata e verificata nei confronti del consorzio e delle consorziate indicate quali esecutrici;
- Criteri Ambientali Minimi D.M. 11/01/2017 pubblicato in G.U. N. 23 DEL 28/01/2017:  
L'appaltatore, per le prestazioni previste nel presente accordo quadro, dovrà attenersi al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) vigenti per le singole categorie merceologiche, emanati con specifici D.M. dal "Ministero dell'ambiente, della tutela del territorio e del mare".
- Iscrizione alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it>, sulla quale verrà svolta la successiva procedura negoziata. Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici – e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).
- Requisiti di capacità tecnica e professionale: ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, come previsto dall'art. 16 della L.R.T. n. 38/07 e s.m.i. e pertanto deve aver rispettato i seguenti adempimenti: aver nominato il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione Aziendale; aver nominato il medico competente nei casi previsti dall'art.18 D.Lgs. n. 81/2008; aver redatto il documento di valutazione dei rischi ai sensi degli artt. 17, 26 e 28, D.Lgs. n. 81/2008; aver compiuto adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e salute, ai sensi degli artt. 18, 36 e 37, D.Lgs. n. 81/2008.
- Requisiti di capacità economica e finanziaria: possesso di un fatturato medio annuo, relativo agli ultimi 3 esercizi finanziari, nel settore di attività oggetto dell'appalto, pari almeno ad € 185.000,00.

***N.B. I requisiti richiesti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse. In fase di manifestazione di interesse gli operatori economici interessati dovranno solo autodichiarare il possesso di suddetti requisiti. In questa fase non è richiesta la comprova di alcun requisito.***

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

## 6. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La perizia e relativi allegati saranno messi a disposizione degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

## 7. SOPRALLUOGO

In fase di manifestazione di interesse il sopralluogo non è obbligatorio.

## 8. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile di procedimento è il Geom. Fabrizio Sciabolini quale Responsabile del VI Settore, e-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

## 9. COME MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, compilando, firmando digitalmente ed inviando l'Allegato 1 esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [comune@pec.citymonte.it](mailto:comune@pec.citymonte.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE COMUNALE PER IL TRIENNIO 2023-2026”**.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato **entro e non oltre le ore 12:00 del 03 Marzo 2023**

Farà fede d'arrivo entro il termine indicati il giorno e l'ora di ricezione del messaggio PEC. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

Non saranno prese in considerazione le richieste che presentino anche soltanto una delle seguenti mancanze:

- Prive di firma digitale (PDF o P7M);
- Inviato oltre il termine perentorio di scadenza sopra indicato;
- Che abbiano documentazione incompleta.

**Alla documentazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Si fa presente che la ditta che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla selezione, in numero pari a 5 (cinque), degli operatori economici da consultare mediante sorteggio pubblico, di cui sarà data successiva notizia.

Resta inteso che nel caso in cui la manifestazione d'interesse sia stata espressa da un numero di operatori economici inferiori a 5 (cinque) si procederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse. Questo Ente si riserva di dare seguito all'invito a presentare offerta, anche nell'ipotesi di un solo operatore economico.

Qualora dovessero pervenire più di n. 5 manifestazioni di interesse, si procederà a sorteggio per individuare n. 5 concorrenti a cui inviare la lettera d'invito.

# COMUNE DI MONTE SAN SAVINO

(Provincia di Arezzo)

Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR)

Tel. 0575/8177212 – Fax. 0575/8177250 – Web [www.citymonte.it](http://www.citymonte.it) E-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it)

C.F. e P.I. 00272160516

---

Si avvisa che il sorteggio, qualora necessario, si terrà il giorno **07 Marzo 2023 alle ore 09:00** presso l'ufficio Manutenzioni del Comune di Monte San Savino, Ex Palazzo Pretorio, sito in Corso Sangallo, 97 – 52048 Monte San Savino (AR).

## 1. RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, potranno essere formulate al Geom. Fabrizio Sciabolini e-mail [fabrizio.sciabolini@citymonte.it](mailto:fabrizio.sciabolini@citymonte.it) o chiamando allo 0575 8177212 oppure al Geom. Riccardo Giordano e-mail [riccardo.giordano@citymonte.it](mailto:riccardo.giordano@citymonte.it) o chiamando allo 0575 8177544.

## 2. LA LETTERA D'INVITO

La lettera d'invito verrà inviata da parte del Comune di Monte San Savino, attraverso la piattaforma S.T.A.R.T. <https://start.toscana.it> a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata nella piattaforma stessa dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

## 3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dal concorrente, nella seconda fase di gara negoziata, e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della Stazione Appaltante dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

## 4. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito del Comune di Monte San Savino [www.citymonyte.it](http://www.citymonyte.it) Amministrazione trasparente sezione "Bandi di gara e contratti".

Per il Responsabile del VI Settore

**Arch. Ilaria De Andreis**

(Documento firmato digitalmente)